

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 26 лит А

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 165,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

12 315

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	22 439	21 317	1.Управление многоквартирным домом	3 360	3 360
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	7 337	7 337
			3.банк.1,5%	484	484
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			3 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.		321
Вывоз ТБО, ЖБО	2 684	2 550	по актам выполненных работ	1 406	1 406
Вывоз ТБО (РДС)	3 952	3 754		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	29 075	27 621		17 655	17 655
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 889	4 644		7 811	7 811
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 889	4 644		7 811	7 811
итого по жилищным и коммунальным услугам	33 964	32 265		25 467	25 467
пени	37	35			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	34 000	32 300		25 467	25 467
Сумма переплаты (задолженности)					6 833
процент оплаты арендаторы		95,00			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					19 148

Директор

И.Б.Красик



ул. Первомайская д. 26 лит. А

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	118,00									4112,00					118,00
февраль	118,00														4230,00
март	118,00														118,00
апрель	118,00														118,00
май	118,00					507,00									625,00
июнь	118,00				986,00										1104,00
июль	118,00														118,00
август	118,00														118,00
сентябрь	118,00				92,00										210,00
октябрь	118,00		224,00												342,00
ноябрь	118,00														118,00
декабрь	118,00														118,00
Итого	1416,00	0,00	224,00	0,00	1078,00	507,00	0,00	0,00	0,00	4112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7337,00

Красноперова Е. В.